

Caverion verantwortet technische Gebäudeausrüstung in Deutschlands erstem Immune Office „HEADS“

Caverion Deutschland Pressemitteilung, 2. Februar 2023

Caverion verantwortet technische Gebäudeausrüstung in Deutschlands erstem Immune Office „Heads“

Caverion Deutschland hat sich den Auftrag für die Installation der Gebäudetechnik für die Revitalisierung und den Neubau des Bürocampus „HEADS“ der Rock Capital Group GmbH in Aschheim bei München gesichert. Der Vertrag umfasst die Ausführung der Gewerke Raumluftechnik, Heizung, Kälte und Sanitär. Das Münchner Gebäudetechnik-Unternehmen Caverion wird in dem rund 42.000 Quadratmeter großen Bürokomplex allein Lüftungsanlagen mit einer Leistung von 237.000 Kubikmeter Abluft pro Stunde und ebenso großer Zuluftleistung installieren. Über den Auftragswert wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Bürocampus HEADS legt ein besonders hohes Augenmerk auf eine gesunde Arbeitsumgebung für die Nutzerinnen und Nutzer und sorgt durch das Immune-Office-Konzept für höchste Hygiene und Luftreinheit. „Wir setzen auf Standards in der Raumluftechnik, wie sie sonst nur in Sonderbereichen in Krankenhäusern üblich sind. Mit Caverion vertrauen wir erneut auf einen Partner, mit dem wir bereits in anderen Projekten erfolgreich zusammengearbeitet haben“, sagt Claudia Zoric, Senior Director Asset Management der Rock Capital Group.

Bei den Hochleistungs Lüftungsanlagen, die stündlich knapp eine Viertelmillion Kubikmeter Ab- und Zuluft verarbeiten, handelt es sich um reine Außenluftanlagen. Diese stattet Caverion darüber hinaus mit speziellen Filtern aus, um die Keimbelastung in der Innenluft zu reduzieren. Eine UV-Luftsterilisation sorgt für zusätzlichen Schutz. Die technische Gebäudeausrüstung bildet damit einen elementaren Bestandteil des Immune-Office-Konzeptes, das darüber hinaus berührungslose Flächen sowie eine der Gesundheit zuträgliche Innenarchitektur umfasst. Außerdem installiert Caverion unter anderem mehr als 3.500 Quadratmeter Fußbodenheizung sowie über 2.000 Heiz- und Kühlsegel, mehr als 1.110 Quadratmeter Kühldecken sowie Sanitäreinrichtungen. Die Heizleistung soll künftig 2,5 MW Fernwärme entsprechen, die 2,8 MW sollen über drei Kältemaschinen realisiert werden.

Vertraglich vereinbart haben der Auftraggeber und Caverion sowohl den Grundausbau der Büroflächen, Konferenzbereiche samt Restaurant, Lagerflächen und Tiefgarage inklusive der Technikzentralen als auch den nachfolgenden Mieterausbau. „In allen Bereichen installieren wir Geräte mit hohem Energieeffizienzstandard sowie mit den geforderten Sonderfunktionen, um den hohen Standard des Pandemie-Sicherheitskonzepts zu gewährleisten“, erklärt Manfred Simmet, CEO der Caverion Deutschland. Die Gebäudetechnik spielt somit eine Rolle für die Nachhaltigkeitszertifizierung des Bürocampus HEADS. Das Gebäude strebt eine Zertifizierung

nach LEED Gold Core & Shell Standard an.

Über HEADS

HEADS ist ein Immobilienprojekt der Rock Capital Group in München. Auf 41.800 Quadratmetern entsteht in Aschheim vor den Toren Münchens das erste Immune Office. Als Antwort auf die Herausforderungen der Corona-Pandemie wird in dem viergeschossigen Gebäudekomplex ein Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept umgesetzt. Neben UV-C-Luftsterilisationsgeräten, Thermoscannern an den Zugängen und selbstöffnenden Türen wird eine kontaminationsfreie Wärmerückgewinnung eingesetzt. Darüber hinaus setzt HEADS auf eine spezielle App, ein neuartiges Cateringkonzept, eine Kita und eine Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Ziel: ein neuartiges New-Work-Konzept, bei dem die bis zu 2.000 Mitarbeitende gesünder und leistungsfähiger zusammenarbeiten. Weitere Informationen unter: www.heads-office.de

Über Rock Capital Group

Die Rock Capital Group ist eines der führenden deutschen Projektentwicklungsunternehmen im Bereich Wohn- und Gewerbebau, das von den Geschäftsführern Peter G. Neumann und Christian Lealahabumung gegründet wurde. Durch die umfangreiche Erfahrung der Rock Capital Group in der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren ist man derzeit sehr engagiert in der Schaffung von neuen Wohn-, Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Einzelhandelsflächen in bestehenden Bestandsstrukturen durch kreative Konzeptionen und Planungen. Derzeit befindet man sich in der Entwicklung von ca. 1.000.000 m² an Büro-, Gewerbe-, Wohn-, Einzelhandels- und Hotelflächen sowie über 6.000 neuen Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 8,0 Milliarden Euro im Raum München und Frankfurt.

Weitere Informationen:

Caverion Deutschland
Holger Winkelsträter
Marketing & Kommunikation
Tel.: 49 (0)89 3742 88 117
holger.winkelstraeter@caverion.com

Beate Eichinger
Marketing & Kommunikation
Tel.: 49 (0)991 3104 160
beate.eichinger@caverion.com

Wie wir arbeiten und wie wir leben ist maßgeblich geprägt von der Umgebung, die wir selbst erschaffen. Deshalb machen wir uns bei Caverion täglich stark, diese Umgebung sicher zu gestalten, die Bedingungen für Wohlbefinden und Produktivität immer weiter zu verbessern und dabei im Einklang mit der Umwelt und bewusst im Umgang mit natürlichen Ressourcen zu agieren. Kunden bauen auf unsere technische Kompetenz über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden, Infrastrukturprojekten sowie Industrieanlagen – angefangen bei der Planung, über die Errichtung bis Wartung und Service, von der Beratung bis zur Umsetzung.

Mehr als 14.000 Mitarbeitende in zehn Ländern Nord- und Zentraleuropas erwirtschafteten 2021 einen Umsatz von rund 2,1 Mrd. Euro. Die Aktie von Caverion ist im NASDAQ an der Börse in Helsinki gelistet. Die Caverion Deutschland GmbH verfügt über 19 Niederlassungen und beschäftigt bundesweit 2.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Caverion – Building Performance
www.caverion.de